**Порядок організації та проведення земельних торгів**

У сучасних умовах розвитку економіки держави обов’язковою умовою створення цивілізованих відносин є формування ринку землі. Земля стає об’єктом купівлі-продажу і прозорість цього процесу є запорукою подальшого успішного розвитку країни.

Порядок організації та проведення земельних торгів регламентується статтями 134-139 Земельного кодексу України.

Частиною першою статті 134 Земельного кодексу України визначено, що земельні ділянки державної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до повноважень, визначених частиною 4 статті 122 Земельного кодексу України Головні управління Держгеокадастру у областях являються розпорядниками земель сільськогосподарського призначення державної власності за межами населених пунктів та згідно частини 3 статті 135 Земельного кодексу України є організаторами земельних торгів з продажу вищевказаних ділянок.

Головними управліннями, в межах визначених повноважень формується та постійно доповнюється Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, права на які виставляються на земельні торги у формі аукціону у розрізі районів області з урахуванням їх інвестиційної привабливості.

На сьогоднішній день аукціонна форма продажу земельних ділянок є прозорою та відкритою для громадськості. Функціонування веб-сайту Держгеокадастру, на якому постійно розміщується інформація про заплановані та проведені земельні торги, дає змогу усім бажаючим та зацікавленим особам отримати повну інформацію про аукціон, його виконавця, витяг про нормативну грошову оцінку, завантажити технічну документацію та фото земельної ділянки.