

Проведення реформ у сфері Держгеокадастру та змін у сфері забезпечення захисту прав людини

Про забезпечення учасників АТО земельними ділянками із земель державної власності сільськогосподарського призначення

В області проведена значна робота щодо забезпечення земельними ділянками учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників АТО. З початку реалізації ініціативи уряду, учасники АТО подали 30920 заяв на отримання земельних ділянок у Хмельницькій області. Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області надано 19995 наказів щодо надання дозволів на розроблення документації із землеустрою загальною площею 31320,3060 га. З них для ведення садівництва – прийнято 4035 наказів на площу 482,5887 га, для ведення особистого селянського господарства – 15960 наказів на площу 30837,7173 га.

Прийнято 12647 наказів щодо затвердження документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність загальною площею 20563,4289 га. З них для ведення садівництва - 2113 накази на площу 247,7362 га, для ведення особистого селянського господарства 10534 накази на площу 20315,6927 га.

На рівні України Хмельницька область посідає 3 місце по кількості забезпечених земельними ділянками учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників АТО.

Передача земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність відповідних об'єднаних територіальних громад

На виконання Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад» 45 об'єднаним територіальним громадам Хмельницької області протягом 2018-2019 років передано в комунальну власність 108 993,85 га.

Протягом 2019 року 6 об'єднаним територіальним громадам передано в комунальну власність 3235,74 тис. га земель державної власності.

Про стан проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності

На виконання наказу Держгеокадастру № 59 від 21.02.2019 року «Про проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності» на адресу Хмельницької регіональної філії ДП «ЦДЗК» надано вихідні дані для проведення заходів з інвентаризації несформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі на загальну площу 12392,9696 га.

Станом на 27.11.2019 року Хмельницькою регіональною філією ДП «ЦДЗК» проведено топографо-геодезичних робіт на загальну площу 12715,1544 га (102,6 %) та проведено державну реєстрацію 1029 земельних ділянок на загальну площу 12715,1544 га (102,6 %). Затверджено відповідну технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на площу 12715,1544 га (102,6 %).

Загальнонаціональна нормативна грошова оцінка земель

1 січня 2019 року набула чинності загальнонаціональна нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення, яка відміняє необхідність складання технічної документації з нормативної грошової оцінки для окремих ділянок сільськогосподарського призначення. Таким чином, вперше після 1995 року оцінено всі землі сільськогосподарського призначення на території України (крім земель у межах населених пунктів).

Грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів провели протягом 2018 року на площі у 35 млн га згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 №105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення».

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок розробляється для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 га для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Всі отримані дані розміщені на порталі загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. На

сайті є можливість онлайн-розрахунку нормативної грошової оцінки як зареєстрованих у Державному земельному кадастрі земельних ділянок, так і несформованих об'єктів.

Варто зазначити, що замовлення витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки можливо у два способи:

- 1) шляхом подання заяви за встановленою формою у паперовому вигляді до Центру надання адміністративних послуг (далі ЦНАП) за місцем розташування земельної ділянки;
- 2) за допомогою електронного сервісу (ON-LINE) через публічну кадастрову карту. На публічній кадастровій карті <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta> знайти за кадастровим номером необхідну ділянку та натиснути на функцію замовлення послуги.

Отримання заявником витягу незалежно від способу його замовлення здійснюється виключно через ЦНАПи за місцем розташування земельної ділянки, які утворені при місцевих державних адміністраціях та органах місцевого самоврядування. Послуга надається безкоштовно протягом трьох робочих днів з дати надходження заяви.

Онлайн-послуги у сфері земельних відносин

Нагадуємо, що на сайті Держгеокадастру доступні онлайн-послуги у сфері земельних відносин. Функціонал дає можливість просто, зручно та оперативно отримати найбільш потрібні довідки та документи.

За допомогою веб-сервісу e.land.gov.ua можна замовити адміністративні та отримати сервісні [електронні послуги Держгеокадастру](#), зокрема:

отримати відомості Державного земельного кадастру, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, інформацію про суб'єкта речового права у Державному земельному кадастрі, довідку про осіб, що отримали доступ до інформації про суб'єкта речового права у Державному земельному кадастрі, довідку з державної статистичної звітності з кількісного обліку земель, подати заяву з надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, оформити запит на отримання відомостей з документації із землеустрою з Державного фонду документації із землеустрою. Щоб скористатись функціоналом, необхідно зареєструватися та [авторизуватися](#) в електронному кабінеті за допомогою електронної пошти, електронного цифрового підпису, платіжної картки банку (BankID) або через мобільного оператора (MobileID).

Без авторизації можна подати заяву на отримання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, дублікату кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, отримати витяги з Державного реєстру сертифікованих

інженерів-геодезистів, Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Сертифіковані інженери-землевпорядники за допомогою веб-сервісу e.land.gov.ua можуть оформити заяву про державну реєстрацію земельної ділянки з видачею витягу з Державного земельного кадастру, заяву про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру, сформувані заяву на оформлення довідки з державної статистичної звітності, подати на погодження документацію із землеустрою.

Окремі види електронних послуг, наприклад замовлення витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, можна замовити безпосередньо з [Публічної кадастрової карти](#).

Запровадження електронних послуг як частини політики відкритості, детінізації та боротьби з корупцією в сфері земельних відносин є одним із головних пріоритетів у діяльності Держгеокадастру.