

Конфіскація земельних ділянок

Відповідно до Положення про Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021 №603, Головне управління відповідно до покладених на нього завдань, подає позов про конфіскацію земельної ділянки у випадках, визначених законом.

Ч.5 ст.22 Земельного кодексу України визначено, що набуття у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення здійснюється з урахуванням вимог ст. 130 Земельного кодексу, нормами якої обумовлюється також заборона набуття земельних ділянок сільськогосподарського призначення іноземцями, особами без громадянства та юридичними особами, створеними та зареєстрованими відповідно до законодавства іноземної держави.

Згідно ч.4 ст. 81 Земельного кодексу України, землі сільськогосподарського призначення, прийняті у спадщину іноземцями, а також особами без громадянства, протягом року підлягають відчуженню.

Ст. 130 Земельного кодексу України, передбачено порядок набуття права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення. Зокрема, згідно ч.1 ст.130 Земельного кодексу України, набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення можуть:

- а) громадяни України;
- б) юридичні особи України, створені і зареєстровані за законодавством України, учасниками (акціонерами, членами) яких є лише громадяни України та/або держава, та/або територіальні громади;
- в) територіальні громади;
- г) держава.

Відповідно до ч.3 ст.130 Земельного кодексу України, порушення вимог ч.1 цієї статті є підставою для визнання правочину, за яким набувається право власності на земельну ділянку, недійсним, а також для конфіскації земельної ділянки.

Згідно ст. 148 Земельного кодексу України, земельна ділянка може бути конфіскована виключно за рішенням суду у випадках, обсязі та порядку, встановлених законом.

Так, станом на 01 червня 2025 року по Хмельницькій області конфісковано 345 земельних ділянок сільськогосподарського призначення, площею 333, 274 га (органами прокуратури в інтересах Головного управління подано 242 позовних заяви про конфіскацію земельних ділянок та Головним управлінням самотійно - 9 позовних заяв відносно 387 земельних ділянок, площею 457,0202 га).